

## Leerstand anpacken mit Rollenklärung für den/die KEM-Manager:in

Ziel des Vorbildprojekts „Leerstand anpacken“ ist die Stärkung der 4 Kern-KEM-Regionen (KEM Ökoenergieregion Fürstenfeld, KEM Sulmtal-Sausal, KEM Schmidatal, KEM Retzer Land) durch die transregional abgestimmte, regionsspezifische Bearbeitung der komplexen Problematik des Gebäudeleerstandes bei gleichzeitiger Klärung der Rolle der 4 KEM-Manager:innen.

Der gegenseitige Austausch zwischen den Regionen soll forciert und vorhandenes Wissen und Erfahrungen für die KEM-Manager:innen aufgearbeitet werden.

Weiterhin sollen Grundlagen (tatsächlicher Leerstand /Mindernutzung, Abgrenzung zu bestehenden Initiativen und Projekten) für eine konkrete regionale Handlungsstrategie in den KEM-Regionen erhoben, eine kompakte Strategie erstellt und die Umsetzung der Strategie angegangen werden.

Weiterhin soll die Bedürfnisse der KEM-Regionen bzw. der vor Ort Betroffenen in der Erstellung der ÖNORM B1803 ein-fließen.

Weiterhin sind neu, die Durchführung von Systemischen Aufstellungen im Themengebiet sowie die Thematisierung von unpassenden Erbschaftsprozessen als wesentlicher Treiber von Leerstand.

Leerstand ist ein weit verbreitetes Problem, konkrete Vorgaben fehlen für die KEMs bzw. die KEM-Gemeinden. Im Rahmen des Projektes wird auf die spezifischen Bedürfnisse der Regionen eingegangen und eine aktive Abgrenzung von bestehenden Maßnahmen, Projekten, Initiativen etc. vorgenommen.

Projektbeginn: 1. Juni 2025

Fertigstellung: 30.November 2026

Die **Gesamtprojektkosten** betragen 66.000,00 Euro und werden auf alle Beteiligten aufgeteilt.

Verantwortlich für die Projektleitung ist das Büro heimat<sup>®</sup>.Die erfolgreiche Abwicklung des Vorbildprojektes erfolgt durch gelungenes Projekt-, Prozess- und Veranstaltungsmanagement durch heimat<sup>®</sup>/Erom.

### 4 Kern-KEMs:

- KEM Ökoenergieregion Fürstenfeld, MRM Mag. Joachim Friessnig
- KEM Sulmtal-Sausal, MRM Rene Siener, MSc.
- KEM Schmidatal, MRM Markus Pröglhöf, BSc
- KEM Retzer Land, MRM DI Gregor Danzinger